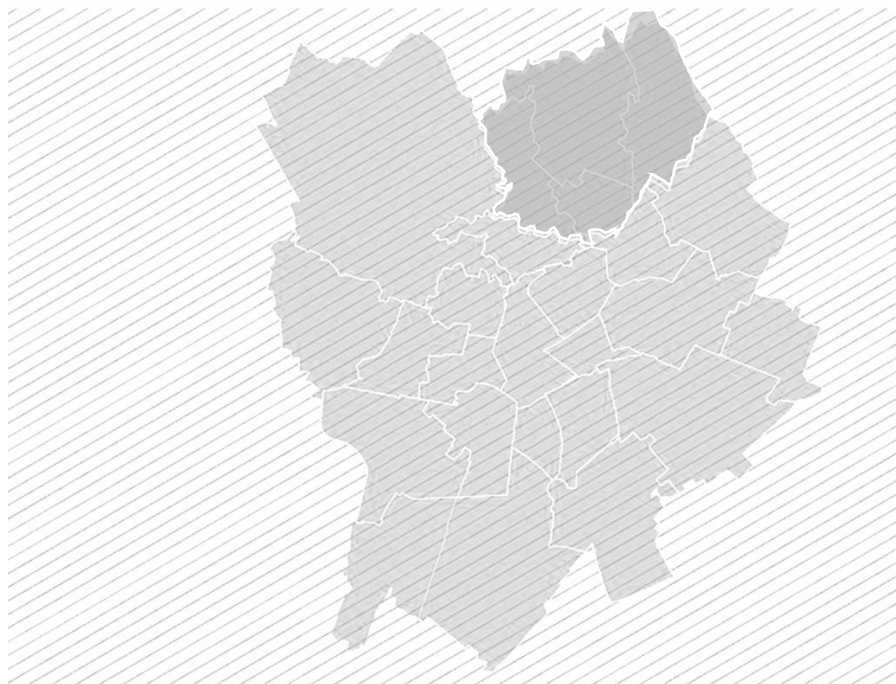




Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



«Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027»
(ex DGR 4151/2020)

Spazi_ARE

SPAZI_ Aperti Resilienti ed Educativi

15 marzo 2024



Decreto Regione Lombardia 295 del 18/01/2021

«Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)»

- ai sensi dell'articolo 31 del II Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, le strategie di sviluppo urbano sostenibile sono attuate sotto forma di Investimento Territoriale Integrato poiché prevedono investimenti che ricevono sostegno dal PR FESR (Asse 4 e Asse 5) e dal PR FSE+ 2021-2027;
- finalità è la rigenerazione urbana sostenibile di ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, concentrazione di povertà e disuguaglianze, degrado o inadeguatezza dello spazio e del patrimonio abitativo pubblico, economia di quartiere e servizi commerciali insufficienti, o a basso valore aggiunto; la riduzione delle disuguaglianze e della povertà materiale e immateriale e crescente fragilità delle fasce di popolazione più vulnerabili; il rafforzamento dell'inclusione sociale;
- per conseguire tale finalità, le strategie di sviluppo urbano sostenibile definite dai Comuni dovranno far leva sulle dimensioni dell'abitare, dello sviluppo economico, della scuola e qualità dei servizi socio-sanitari tramite l'implementazione coordinata di operazioni di tipo materiale e immateriale.

_LA PROGRAMMAZIONE della Strategia

- 18 marzo 2021. Presentazione della Strategia Spazi_ARE sul portale di Regione Lombardia «Bandi on Line»;
- 16 aprile 2021. Pubblicazione della graduatoria definitiva del Nucleo di Valutazione. Bergamo risulta al terzo posto con l'assegnazione di 40 punti, dopo Cinisello Balsamo (47 punti) e Rho (42 punti);
- 13 ottobre 2021. Sottoscrizione, tra Regione Lombardia e il Comune di Bergamo, del Protocollo di Intesa, con il quale è stato attivato il percorso per la co-programmazione della Strategia definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del Reg. (UE) 2021/1060.
[L'ammissibilità della spesa decorre dalla data di sottoscrizione del Protocollo di Intesa e fino alla data di conclusione della Strategia];
- 13 dicembre 2022. Presentazione della stesura definitiva della Strategia, al termine del lungo percorso di co-programmazione con Regione Lombardia, completa dell'elenco delle operazioni ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare selezionata;
- 16 dicembre 2022. Approvazione da parte di Regione Lombardia della versione definitiva della Strategia, con Decreto n. 18493;
- 22 dicembre 2022. Approvazione in Giunta da parte del Comune con Delibera n. 0740 della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva in esito al percorso di co-programmazione attivato tra Regione Lombardia ed il Comune, comprensiva dell'elenco delle operazioni a cui fornire sostegno, di natura materiale e immateriale, del piano finanziario e delle schede operazioni descrittive delle operazioni stesse;
- 12 gennaio 2023. Trasmissione da Regione Lombardia della Convenzione firmata.



TARGET PRESCELTO:

- anziani
- popolazione scolastica (bambini in età di scuola dell'obbligo)
- persone caratterizzate da fragilità socio-economiche

OBIETTIVI:

- migliorare le condizioni di vita delle popolazioni locali e riqualificare gli assetti spaziali che caratterizzano il paesaggio urbano:
 - riqualificare e rifunzionalizzare alcuni edifici dismessi o non utilizzati;
 - riqualificare i servizi scolastici;
 - prevedere nuovi servizi di co-housing sociale e di abitare condiviso;
 - incrementare le aree verdi e incentivare la mobilità sostenibile.
- rafforzare il modello basato sulle Reti di quartiere al fine di intercettare, attraverso il loro coinvolgimento, i bisogni e le esigenze dei territori interessati, ma anche incentivare e stimolare gli attori delle reti a farsi essi stessi protagonisti di risposte volte a migliorare la qualità della vita del territorio, in una logica di corresponsabilità.

STRATEGIA DI SVILUPPO

La strategia di sviluppo si basa su una stretta integrazione tra dimensione materiale e immateriale, prevedendo interventi dimostrativi orientati a costruire condizioni di miglioramento per le popolazioni target che verranno coinvolte attraverso il sistema delle Reti di Quartiere.

La strategia si sviluppa su 4 DRIVER STRATEGICI con l'intento di legare gli interventi di riqualificazione tesi alla qualità urbana delle strutture (luoghi dell'incontro, residenzialità, parchi, verde, aree sportive) e gli interventi nel campo dei servizi, delle relazioni e interazioni tra le persone e le aggregazioni sociali (nuovo welfare urbano, inclusione sociale, animazione socio-culturale, start-up e nuove polarità aggregative).



DRIVER 1_ rifunzionalizzare edifici scolastici, spazi pubblici e spazi aperti per trasformarli in nuovi luoghi dell'incontro sociale, educativo socio-sanitario e socio-assistenziale;

RISULTATI ATTESI: promuovere mix funzionali per favorire l'incontro e lo scambio tra diverse fasce di popolazione, anche grazie alla più ampia offerta di spazi e servizi sperimentando nuovi modelli di gestione (scuole aperte).

DRIVER 2_ riqualificare contesti abitativi pubblici/privati dismessi o in disuso;

RISULTATI ATTESI: creare un hub di quartiere finalizzato alle persone fragili (villaggio della Comunità, co-housing ecc.).

DRIVER 3_ incrementare le connessioni fisiche e socio-culturali, mobilità dolce, verde urbano, attività di animazione sociale;

RISULTATI ATTESI: ricomporre le fratture esistenti tra i quartieri e la città, favorendo lo scambio e lo sviluppo di nuove centralità.

DRIVER 4_ Sviluppare e potenziare azioni di inclusione, innovazione sociale e resilienza urbana.

RISULTATI ATTESI: dare vita ad un nuovo modello di welfare urbano in cui l'ente pubblico svolge un ruolo di sostegno e promozione della cittadinanza attiva (reti di quartiere, start-up innovativi, coworking) riconoscendo la centralità della risorsa sociale locale.

LE AZIONI

1. Ristrutturazione «Scuola Primaria G. Rosa»
2. Riqualficazione dello spazio aggregativo del Lazzaretto Restauro della copertura e risanamento dei locali che presentano un rilevato stato di degrado. Intervento di adeguamento delle barriere architettoniche al fine di aumentarne l'accessibilità.
3. Riqualficazione energetica e insediamento nuove funzioni Scuola dell'Infanzia Angelini
4. Opere di infrastruttura verde: orti urbani
5. Riqualficazione energetica della copertura di tutto il comparto edilizio. Le opere sono promotrici di un'azione più ampia di riqualficazione e riorganizzazione degli spazi finalizzata a strutturare un centro che accolga funzioni plurime e aperte ad una comunità più ampia rispetto a quella strettamente scolastica, rinnovando le funzioni già presenti: Sala Civica, Biblioteca e Centro socio-educativo, ottimizzandone l'utilizzo e l'accessibilità.
6. Potenziamento Centro Tutte le Età di via Biava
7. Opere di infrastrutture verde: riqualficazione verde pubblico, parchi e giardini, verde scolastico
8. Opere di infrastruttura per la mobilità sostenibile:connessioni ciclopedonali e urbane
9. A Realizzazione del Villaggio della Comunità e opere di infrastrutture verde
B Attivazione nuovo silo nido nel “Villaggio della Comunita”
10. Attività degli Operatori di quartier per il coinvolgimento delle reti sociali in una logica inclusiva
11. Promozione di animazione territoriale, socio-culturale, inclusiva e attivazione di risorse giovanili per i quartieri
12. Attività di promozione dei negozi di vicinato
13. Implementazione progetti educativi afferenti al progetto Scuole Aperte
14. Governance (**importanza del controllo di gestione della strategia, le dinamiche “finanziarie”, il coordinamento dei servizi, Comunicazione, monitoraggio (rapporti con il territorio), valutazione.**

Numero Operazione / AZIONE	TITOLO OPERAZIONE / AZIONE	Importo complessivo (a+b)	Dettaglio importo			
			Cofinanziamento regionale (a)			Altri fondi/risorse (specificare la natura) (b)
			PR FESR – ASSE IV	PR FSE+	AT FESR / ASSE V (governance)	
1	Azione di governance della strategia	300.000,00 €	€	€	300.000,00 €	0,00 €
2	Ristrutturazione "Scuola Primaria G. Rosa "	5.500.000,00 €	4.550.000,00 €	€	€	950.000,00 €
4	Riqualificazione energetica e insediamento nuove funzioni Scuola dell'Infanzia Angelini	600.000,00 €	400.000,00 €	€	€	200.000,00 €
5	Opere di infrastruttura verde: riqualificazione e ristrutturazione funzionale del verde da adibire a porti urbani	300.000,00 €	300.000,00 €	€	€	0,00 €
3	Riqualificazione dello spazio aggregativo del Lazzaretto	300.000,00 €	300.000,00 €	€	€	0,00 €
6	Opere di infrastruttura verde: riqualificazione e ristrutturazione funzionale di una porzione del "Parco Goisis "	100.000,00 €	100.000,00 €	€	€	0,00 €
7	Potenziamento Centro Tutte le Età di via Biava	50.000,00 €	50.000,00 €	€	€	0,00 €
8	Opere di infrastruttura verde: riqualificazione verde pubblico, parchi e giardini, verde scolastico	130.000,00 €	130.000,00 €	€	€	0,00 €
9	Opere di infrastruttura per la mobilità sostenibile: connessioni ciclopedonali e urbane	5.800.000,00 €	300.000,00 €	€	€	5.500.000,00 €
10	Realizzazione del "Villaggio della Comunità " e opere di infrastruttura verde	9.020.000,00 €	5.200.000,00 €	€	€	3.820.000,00 €
11	Attivazione nuovo Asilo Nido nel "Villaggio della Comunità"	2.800.000,00 €	€	2.800.000,00 €	€	0,00 €
12	Attività degli Operatori di quartiere per il coinvolgimento delle reti sociali in una logica inclusiva	470.000,00 €	€	470.000,00 €	€	0,00 €
13	Promozione di animazione territoriale , socio-culturale, inclusiva e attivazione di risorse giovanili per i quartieri	150.000,00 €	€	150.000,00 €	€	0,00 €
14	Contributi ai negozi di vicinato	70.000,00 €	€	70.000,00 €	€	0,00 €
15	Implementazione progetti educativi afferenti all'Istituto Comprensivo Progetto Scuole Aperte	180.000,00 €	€	180.000,00 €	€	0,00 €
16	Progetto di rigenerazione della Cascina Ponchia	630.000,00 €	0,00 €	€	€	630.000,00 €
17	Riqualificazione Campo Utili	3.900.000,00 €	0,00 €	€	€	3.900.000,00 €

F E S R - C O N T O C A P I T A L E

F S E C O R R E P N A T R E E

NON FINANZIATE MA parte della Strategia, CONCORRONO ALL'IMPORTO COMPLESSIVO 30M

Il Piano Finanziario della Strategia ammonta ad un importo complessivo di € 30.300.000,00.

Di cui:

❖ € 15.300.000,00 importo destinato da Regione Lombardia per la realizzazione delle operazioni previste, così suddiviso:

- € 11.330.000,00 afferenti alle operazioni di tipo materiale, a valere sul PR FESR 2021-2027 (Asse 4);
- € 300.000,00, afferenti alle operazioni di governance, a valere sul PR FESR 2021-2027 (Asse 5);
- € 3.670.000,00, afferenti alle operazioni di tipo immateriale, a valere sul PR FSE+ 2021-2027.

❖ € 15.000.000,00 contributo locale previsto.

IMPORTO TOTALE STRATEGIA	TOTALE FONDI REGIONALI)	TOT FESR / ASSE IV	TOT FSE+	TOT AT FESR/ ASSE V (governance) Max 2% di (a)	RIEPILOGO
30.300.000,00 €	15.300.000,00 €	11.330.000,00 €	3.670.000,00 €	300.000,00 €	

VILLAGGIO DELLA COMUNITA'

(Azione inclusa nel «Driver 2» della strategia)

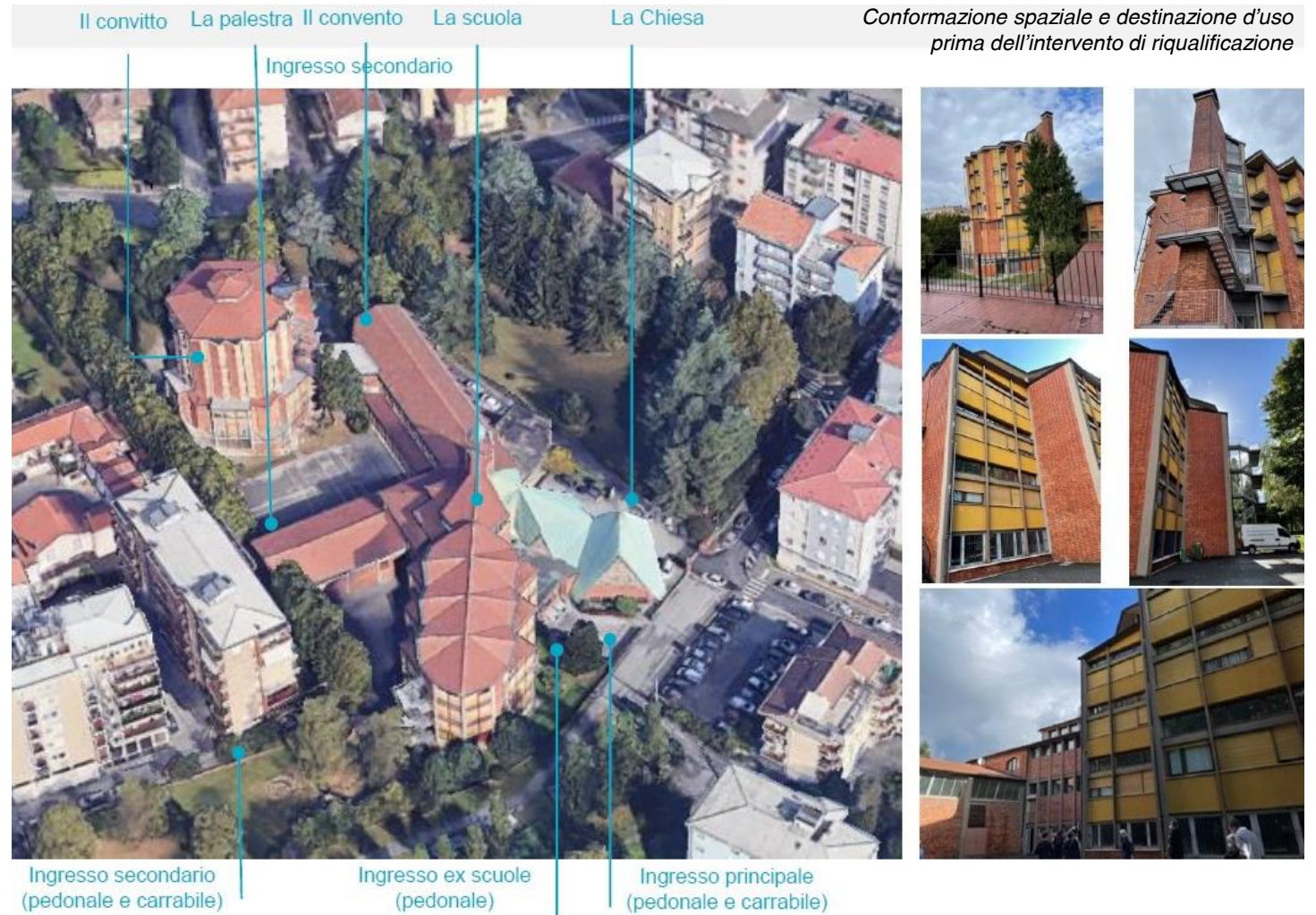
Realizzare un vero e proprio Villaggio della Comunità: una struttura sociale e sanitaria di prossimità, dove sperimentare interventi adeguati ai nuovi bisogni di salute e nuove forme di welfare di comunità.



Immobilе EX ISTITUTO FIGLIE DEL SACRO CUORE DI GESU'

via Ghirardelli a Bergamo

Costruzione: fine del 1950 su progetto dell'arch. Sandro Angelini.



LA REALIZZAZIONE

“Villaggio della Comunità” è una struttura sociale e sanitaria di prossimità dove sperimentare interventi adeguati ai nuovi bisogni di salute e nuove forme di welfare di comunità, prevedendo funzioni pubbliche quali:

- ✓ Polo scolastico per **l'infanzia** (Nido e Scuola dell'infanzia);
- ✓ Spazio polivalente per attività sociale e del tempo libero;
- ✓ Casa della Comunità (CdC) (centro per la prestazione socio-sanitaria di prossimità);

oltre a funzioni di competenza di soggetti del Terzo settore quali:

- ✓ Residenza Sanitaria per persone con Disabilità (RSD);
- ✓ Appartamenti destinati a categorie protette rappresentate da persone in disagio psichico ma con sufficiente grado di autonomia;
- ✓ Appartamenti di Social housing.

- ❖ Il Comune di Bergamo, tenendo conto delle specificità che caratterizzano il “Villaggio della Comunità”, ha accertato di non disporre di strutture immobiliari adeguate. Quindi, ha dato avvio ad una procedura di raccolta di manifestazioni di interesse volta a individuare soggetti proprietari disponibili al trasferimento di immobili idonei a essere destinati a sede del c.d. “**Villaggio della Comunità**”, individuando quale unico immobile segnalato idoneo quello di via dei Ghirardelli 9, di proprietà dell'Istituto Figlie del Sacro Cuore di Gesù.
- ❖ Il Comune di Bergamo ha approvato **l'Avviso** Pubblico di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 D.Lgs 50/2016 finalizzato ad un confronto preliminare con il mercato volto ad accertare la concreta disponibilità e interesse degli operatori del mercato a concorrere alla riuscita della operazione, che ha registrato la partecipazione alla consultazione preliminare di REDO SGR spa Società Benefit e di enti locali del Terzo Settore “**La Bonne Semance Cooperativa sociale**” e “**Lavorare Insieme Cooperativa sociale**”. In data 3 agosto 2022 REDO per il Fondo Re-City ha presentato istanza al Comune di Bergamo per l'approvazione dei termini e delle condizioni essenziali per l'acquisto del complesso immobiliare di via dei Ghirardelli prevedendo la rigenerazione e riqualificazione del complesso immobiliare al fine di renderlo idoneo a ospitare le funzioni previste dal programma.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia