



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

ECOSAP

bando a graduatoria per l'eco-efficientamento energetico e la decarbonizzazione
di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici

(approvato con DDUO n. 7931 del 29/05/2023 in attuazione della DGR n. XI / 7711 del 28/12/2022)

Programma Regionale FESR 2021-2027 Asse 2 Azione 2.1.2

Comitato di Sorveglianza PR FESR 2021-2027
6 luglio 2023

Gian Luca Gurrieri
Direzione Generale Ambiente e Clima

ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA

Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra;

Azione 2.1.2 - Sostegno all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico

Dotazione finanziaria: 25 milioni

- Edifici esistenti di proprietà pubblica (ALER e Comuni) destinati a Servizi Abitativi Pubblici (proprietà esclusiva)
- Priorità edifici a maggiore consumo (premieria classi APE peggiori)
- Interventi fondati su diagnosi energetica, coerenza con i piani urbanistici
- Ristrutturazione energetica profonda (deve interessare l'involucro edilizio per almeno il 25% della S disp.)
- **Interventi a carattere esemplare di sostenibilità ambientale, mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici**
- Sistemi di monitoraggio, telecontrollo e domotica
- Conformità/adeguamento dell'edificio alle normative sulla sicurezza e accessibilità
- Rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm)

Ristrutturazione importante edificio (di 1° o di 2° livello) (DLgs 192/2005 e s.m.i)

ELEMENTI PRIORITARI TRASVERSALI ASSE 2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI



DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA EX-ANTE E EX-POST

RISPETTO REQUISITI MINIMI RISTRUTTURAZIONI
IMPORTANTI (I o II livello)

RIDUZIONE 35% EP_{gl,tot} E 35% EP_{gl,nren}

RIDUZIONE 35% CO₂



Il bando è APERTO dal 1 giugno 2023.

Termine per presentare le domande: **10 settembre 2023 ore 12:00**

Per chiarimenti sul bando: bandoecosap@regione.lombardia.it

Le richieste di agevolazione devono essere presentate **esclusivamente** per mezzo del **Sistema Informativo “Bandi Online”**: www.bandiregione.lombardia.it .

Attività di comunicazione e informazione realizzate e previste:

- Materiali e registrazione webinar ANCI Lombardia rivolto ai Comuni beneficiari del 20 giugno 2023: <https://anci.lombardia.it/dettaglio-news/2023731233-bando-eco-efficientamento-energetico-edifici-sap/>
- Webinar di presentazione del bando alle ALER previsto entro luglio 2023, in collaborazione con DG Casa e Housing Sociale

Pagine web dedicate con info e materiali:

<https://www.fesr.regionelombardia.it>

www.bandiregione.lombardia.it

L'edificio deve essere oggetto di **ALTRI INTERVENTI** programmati nel Piano triennale OOPP:

- Non si tratta del progetto di eco-efficiamento per il quale si vuole richiedere il finanziamento
- Questo requisito deve orientare gli Enti nella scelta degli edifici da candidare
- Si vuole favorire la cantierabilità degli interventi e il loro carattere integrato
- Riduce il rischio di rallentamento o sospensione delle opere finanziate, nel caso di necessità di altri adeguamenti che richiedono risorse non coperte dal contributo (es. adeguamento antisismica, antincendio, ecc.)
- Non ci sono vincoli sulla natura e sull'entità degli altri interventi già previsti nel PT OOPP

Gli interventi devono garantire il rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm):

- Principio sancito a livello europeo dall'art. 9 del Reg. (UE) 2021/1060
- Monitorato dall'Autorità Ambientale, secondo gli strumenti e i metodi previsti dal Rapporto Ambientale di VAS del PR FESR 21-27
- Attenzione ai contenuti e alla **compilazione dell'Allegato 2** al bando, in adesione e alla conclusione dell'intervento

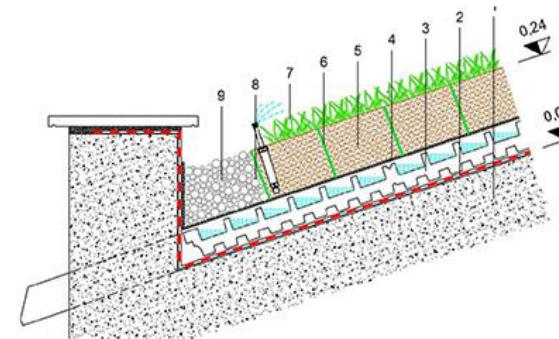
Criterio di valutazione n° 4 (max 35 punti su 100)

Allegato 1: descrizione tecnica dei 3 sottocriteri e punti

Allegato 3: scheda di sintesi da compilare e allegare alla domanda

La valutazione sarà basata su 3 sottocriteri:

- Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettone e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali): **max 18 punti**
- Copertura parziale o totale del fabbisogno elettrico tramite FER: **max 10 punti**
- Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione: **max 7 punti**



| | |
|---|---|
| <p>BENEFICIARI</p> <p>Paragrafo 3</p> | <p>ALER e i 133 Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016: “In aumento”, “Elevato”, “Critico”, “Da capoluogo” e “Acuto di Milano” → Elenco allegato al bando. Riferimento: Rapporto Annuale al Consiglio Regionale - Anno 2021 approvato con dgr n. 6825/2022.</p> |
| <p>DOTAZIONE FINANZIARIA</p> <p>Paragrafo 4</p> | <p>€ 25.000.000 così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 15.000.000 per linea ALER • € 10.000.000 per linea Comuni |
| <p>MASSIMALI PER BENEFICIARIO</p> <p>Paragrafo 4</p> | <p>Linea Comuni (in base al n. tot. alloggi SAP di proprietà comunale):</p> <p>da 700 e oltre: € 3.000.000</p> <p>tra 251 e 699: € 1.500.000</p> <p>fino a 250 alloggi: € 350.000</p> <p>Riferimento: Rapporto Annuale al Consiglio Regionale - Anno 2021 approvato con dgr n. 6825/2022</p> |
| <p>TIPOLOGIA DI BANDO</p> <p>Paragrafi 1, 12 e 13</p> | <p>Bando a graduatoria. Una domanda per ogni fabbricato. Possibilità di presentare più domande. Gestione tramite piattaforma Bandi Online: www.bandiregione.lombardia.it</p> |
| <p>TIPO DI AGEVOLAZIONE</p> <p>Paragrafo 5</p> | <p>Contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili per opere di efficientamento energetico, incremento della sostenibilità climatica e decarbonizzazione dell’edificio</p> |
| <p>REQUISITI DI AMMISSIBILITA’ DEI BENEFICIARI</p> <p>Paragrafi 3 e 8</p> | <p>Proprietà <u>esclusiva</u> dell’intero immobile destinato a SAP; non può essere alienato per 15 anni</p> <p>Appartenenza all’elenco dei 133 Comuni (Allegato 6)</p> |

REQUISITI AMMISSIBILITA' INTERVENTI

Paragrafi 8 e 9

- Intero fabbricato già oggetto di altri interventi inseriti nell'annualità 2020 e/o successive del Piano Triennale OO.PP.
- Ristrutturazione importante di almeno 2° livello (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e DDUO n. 18546 del 18/12/2019)
- Livello di progettazione minimo: DEFINITIVO
- Destinazione d'uso SAP (altre destinazioni: max 25% della Sup. utile climatizzata)
- Riduzione minima del 35% degli indici Epgl,nren, Epgl, tot e CO2 emessa (rilevati da APE)
- **Conformità al principio DNSH (Do No Significant Harm) → Allegato 2**
- Esclusa la mobilità abitanti e il cambio di destinazione d'uso
- Esclusa demolizione integrale e ricostruzione
- Esclusa l'installazione di impianti alimentati a gasolio e la trasformazione di impianti centralizzati in autonomi;
- Opere **EE devono essere** oggetto di nuova gara (o di perizia di variante in presenza di contratti quadro con soggetti selezionati con gara), avviata successivamente alla pubblicazione della graduatoria;
- Taglia minima **opere eco-efficiamento** ammissibili al contributo: **100.000 euro.**

TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

Paragrafi 10, 12 e 13

- **31/03/2024** → pubblicazione gara affidamento lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- **30/09/2024** → contratto e avvio lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- **31/12/2025** → collaudo. Entro **90 gg** → rendicontazione finale su Bandi Online

| | |
|---|--|
| <p>CRITERI DI VALUTAZIONE GRADUATORIA</p> <p>Paragrafo 13 Allegati 1 e 3</p> | <p>Punteggi assegnati a singolo edificio (un edificio → una domanda → un punteggio):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riduzione del fabbisogno di energia primaria globale totale (kWh/anno); max 20 punti 2. Riduzione delle emissioni di CO2 (Kg CO2/anno); max 20 punti 3. Installazione di sistemi di monitoraggio, controllo o gestione (Smart Building o Domotica); max 12 p.ti 4. Sostenibilità ambientale e resilienza risp. ai cambiamenti climatici (Allegato 1); max 35 punti 5. Classe energetica di partenza (stato edificio alla presentazione domanda): max 10 punti 6. Livello della progettazione dell'intervento presentato: max 3 punti |
| <p>MODALITA' DI EROGAZIONE CONTRIBUTO</p> <p>Paragrafo 14</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 40% in anticipazione a presentazione del contratto dei lavori e degli altri documenti indicati nel bando; • 40% a rendicontazione di avanzamento spesa (importo almeno pari ad anticipazione); • 20% a saldo, a presentazione rendicontazione finale, del collaudo, simulazione APE finale intero fabbricato e gli altri documenti previsti nel bando. |
| <p>SPESE AMMISSIBILI</p> <p>Paragrafo 11</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Spese tecniche (di progettazione, direzione lavori, collaudo, diagnosi e APE): <u>max 10% lavori a base di gara;</u> • Imprevisti: max 10% dell'importo dei lavori <u>contrattualizzato</u> • Spese di pubblicizzazione della gara e cartellonistica; • Opere connesse con l'eco - efficientamento energetico, l'installazione impianti FER e accumulo, la sostenibilità ambientale del fabbricato e delle sue pertinenze, sistemi di gestione e/o domotica; • IVA qualora non recuperabile o compensabile; • Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016 (max 2% opere a base d'asta). |