



Regione Lombardia

DECRETO N. 18631

Del 12/12/2018

Identificativo Atto n. 500

DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA'

Oggetto

2014IT16RFOP012 – POR-FESR 2014/2020 ASSE V: “LINEE GUIDA DI RENDICONTAZIONE” PER L’ACQUISIZIONE ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN EDIFICI INTERESSATI DALLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE IN ATTUAZIONE DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO E ALER MILANO FINALIZZATO ALL’ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE NEL COMUNE DI MILANO – Q.RE LORENTEGGIO (AZIONE V.9.B.1.1.)

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA RIGENERAZIONE URBANA, HOUSING SOCIALE E SVILUPPO DELL'OFFERTA ABITATIVA E RESPONSABILE DELL'ASSE V° DEL POR-FESR 2014/2020

PRESO ATTO CHE:

- il Programma Operativo Regionale 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR), adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2015) 923 del 12 febbraio 2015, ha dedicato un asse prioritario - Asse V "Sviluppo Urbano Sostenibile" – ai temi dell'Agenda urbana e in particolare al tema dell'inclusione sociale e abitativa in area urbana, stanziando 52.700.000,00 di euro per un intervento integrato di rigenerazione urbana nel comune di Milano – Q.re Lorenteggio;
- l'attuazione dell'Asse V, Sviluppo Urbano Sostenibile si articola in molteplici azioni tra cui l'azione POR FESR V.9.b.1.1 "Potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica"

CONSIDERATO che, al fine di dare attuazione alle azioni di tale Asse V con:

- decreto n. 428 del 26/05/2016 del Vicepresidente della Giunta Regionale Fabrizio Sala, delegato dal Presidente, è stato approvato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 03/05/2016, tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, ai sensi dell'art. 6 della L. R. 14/03/2003 n.2, finalizzato alla realizzazione del progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel quartiere Lorenteggio di Milano;
- DGR n. X/6958 del 31/07/2017, con DGC n. 1239 del 20/07/2018 del Comune di Milano e con Atto del Presidente di ALER Milano n. 91/16 del 29/09/2017 è stato approvato un Atto integrativo all'Accordo di Programma già sottoscritto, contenente un incremento di risorse pari a € 4.957.604,00 euro, a valere sul bilancio regionale, per l'attuazione dell'azione FESR V.9.b.1.1 (realizzazione di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica); giungendo così ad un ammontare complessivo di euro 49.957.604,00, comprensivo anche di una quota parte comunale, stimata per un



Regione Lombardia

importo di circa euro 1.500.000,00 (oneri complementari compresi), che sarà anticipata da Regione Lombardia per consentire l'affidamento unitario ad ILSPA, finalizzata alla realizzazione degli spazi per un "Hub di comunità" in una porzione del fabbricato di via Giambellino 150;

- l'iter di approvazione del 1° Atto integrativo all'Accordo di programma non si è perfezionato con il Decreto del Presidente della Giunta, come previsto dalla l.r. 14 marzo 2003 n. 2, e nel frattempo sono intervenute ulteriori necessità di modifica del testo dell'Accordo di Programma originario approvato con DPGR n. 428 del 26/05/2016;
- DGR n. XI/938 del 03/12/2018, è stato approvato l'Atto integrativo all'Accordo di Programma, contenente un incremento di risorse pari a € 1.100.000,00 euro, a valere sul bilancio regionale, per poter dare attuazione dell'azione FESR V.9.b.1.1 (realizzazione di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica), finalizzate all'acquisto alloggi di proprietà di terzi negli edifici oggetto di riqualificazione e precisando che l'attuazione dell'Azione V.9.b.1.1. si attua anche attraverso l'acquisizione di alloggi di proprietà di terzi per mezzo di Aler Milano che svolge il ruolo di beneficiario con la conseguente necessità di ottemperare agli obblighi e alle responsabilità che attengono a tale figura;

CONSIDERATO che l'acquisto e/o permuta degli alloggi di proprietà di terzi degli alloggi negli edifici oggetto di intervento risulta sostanziale e fondamentale per l'attuazione dell'azione POR FESR V.9.b.1.1 (riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) e quindi parte integrante della stessa, in quanto fase propedeutica ed imprescindibile per la realizzazione degli interventi di riqualificazione degli edifici;

CONSIDERATO inoltre che in riferimento all'Accordo di Programma di cui sopra:

- con DGR. n. X/4785 del 8/02/2016 sono stati messi a disposizione le risorse per attuare il programma di mobilità dell'ambito di intervento finalizzato al trasferimento di cose e persone e residenti in locazione o in proprietà, nonché per il



Regione Lombardia

trasferimento di attività commerciali, considerando che la realizzazione degli interventi previsti di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica non potesse prescindere dal trasferimento di tutti i nuclei familiari residenti compresi gli eventuali proprietari, visto lo stato di degrado in cui si trovano gli edifici oggetto di riqualificazione;

- con DGR n. X/ 5597 del 19/09/2016 sono state approvate:
 - “Linee guida” per l’individuazione del riconoscimento economico dovuto per l’acquisto/permuta degli alloggi di proprietà privata in edifici interessati dalle opere di riqualificazione, in attuazione del Accordo di Programma approvato, dando contestualmente mandato ad Aler Milano per l’acquisizione e/o permuta dei 27 alloggi di proprietà di terzi presenti negli immobili interessati dagli interventi dello Scenario 2) del Masterplan;
 - attribuito Atto di Delega ad Aler Milano per l’acquisto di alloggi di proprietà di terzi presenti negli immobili interessati;

RICHIAMATO il Decreto dell’AdG POR FESR 2014-2020 n. 10573 del 20/07/2018 con cui viene nominato il Dirigente della Unità Organizzativa Rigenerazione Urbana, Housing Sociale e Sviluppo dell’offerta Abitativa della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, dott. Paolo Formigoni, quale Responsabile dell’Asse V POR FESR 2014-2020;

RITENUTO pertanto di redigere e approvare da parte del Responsabile dell’Asse V POR FESR 2014-2020 il documento “Linee guida di rendicontazione” per l’acquisizione alloggi di proprietà privata in edifici interessati dalle opere di riqualificazione in attuazione dell’Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano finalizzato all’attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel comune di Milano – Q.re Lorenteggio (Azione V.9.b.1.1.), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**Allegato “A”**);

VISTO il parere positivo sul testo delle “Linee guida di rendicontazione” per la rendicontazione delle spese per l’acquisizione alloggi di proprietà privata relative all’Azione V.9.b.1.1, espresso dall’Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 con nota n. R1.2018.0006895 del 06/12/2018;

DATO ATTO che tale provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;



Regione Lombardia

ATTESTATO che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi della L. 241/90;

RITENUTO necessario, successivamente alla definizione del presente provvedimento di procedere alla sottoscrizione, ai fini del trattamento dei dati personali, la "Relazione Privacy", parte integrante del presente provvedimento (**Allegato "B"**);

RITENUTO di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito regionale dedicato alla Programmazione Comunitaria (www.ue.regione.lombardia.it);

DECRETA

1. di approvare le "Linee guida di rendicontazione" per l'acquisizione alloggi di proprietà privata in edifici interessati dalle opere di riqualificazione in attuazione dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel comune di Milano – q.re Lorenteggio (Azione V.9.b.1.1.), quale **Allegato "A"** parte integrante del presente provvedimento);
2. di trasmettere il presente provvedimento ad Aler Milano quale Beneficiario per l'assunzione dei successivi provvedimenti;
3. di procedere, ai fini del trattamento dei dati personali, alla sottoscrizione della "Relazione Privacy", **Allegato "B"** parte integrante del presente provvedimento;
4. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE
D'ASSE V DEL POR-FESR 2014/2020
PAOLO FORMIGONI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge