



## Regione Lombardia

---

DECRETO N. 2350

Del 25/02/2019

---

Identificativo Atto n. 63

DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA'

Oggetto

2014IT16RFOP012 - CONVENZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA E INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A. PER IL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE IN COMUNE DI BOLLATE (MI), A VALERE SUL PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE (POR) FESR ED FSE 2014/2020.

---

L'atto si compone di \_\_\_\_\_ pagine

di cui \_\_\_\_\_ pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

---

## IL DIRETTORE GENERALE DELLA DIREZIONE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA'

### VISTI:

- la Convenzione Quadro tra la Giunta regionale della Lombardia e Infrastrutture Lombarde s.p.a. sottoscritta in data 31 gennaio 2018 e inserita nella raccolta Convenzioni e Contratti in data 7 febbraio 2018 al n. 12119 - RCC che disciplina le condizioni generali per l'assistenza, il supporto e l'attuazione, da parte di Infrastrutture Lombarde s.p.a., delle politiche regionali in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione Lombardia;
- la DGR n. XI/194 del 11/06/2018 di approvazione dell'atto di accertamento, ai sensi della Convenzione, che costituisce parte integrante e sostanziale della Convenzione stipulata tra Regione Lombardia e Ilspa in data 31/01/2018 inserita nella raccolta "Convenzioni e Contratti" in data 07/02/2018 al n. 12119/RCC;
- l'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate, Aler Milano, ai sensi dell'art. 6 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel comune di Bollate – nel quartiere di edilizia residenziale pubblica (ERP) del comune di Bollate delimitato territorialmente dalle vie Trento, Verdi, Vittorio Veneto e Repubblica del Comune di Bollate approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 638 del 30/03/2017;

### CONSIDERATO che

- il Comitato per l'Accordo di programma nella seduta del 29/07/2015 ha stabilito di valutare l'affidamento in house del progetto di sviluppo urbano sostenibile
- il Collegio di Vigilanza nella seduta del 12/12/2016 stabiliva di confermare l'affidamento dell'incarico a Infrastrutture Lombarde Spa per la redazione del progetto di ristrutturazione degli edifici e.r.p. e del compito di stazione appaltante;
- il Collegio di Vigilanza nella seduta del 26/09/2018 ha dato mandato agli uffici di Regione Lombardia di provvedere ad avviare tutte le attività necessarie a dare avvio ai lavori di cui al Quadro Tecnico Economico approvato, con la definizione della Convenzione con Ilspa;

**VISTO** l'Atto integrativo all'Accordo di Programma, di cui alla DGR XI/740 del 05/11/2018 che prevede, tra l'altro, l'incremento delle risorse del POR-FESR 2014-2020 per l'attuazione dell'Asse V "Sviluppo urbano sostenibile" – trasferendo parte della somma di euro 1.886.177,25 di cui all'Azione V.4.c.1.1 "Riqualificazione energetica di edifici pubblici" prevista nell'Accordo di Programma del Comune di Milano – Q.re Lorenteggio (DPGR n.428 del 26/05/2016) a favore dell'Accordo di Programma del Comune di Bollate (DPGR



## Regione Lombardia

---

n. 638 del 30/03/2017) per un importo complessivo di euro 1.852.171,64 per l'attuazione dell'Azione V.9.b.1.1 "Potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica";

**DATO ATTO** che il presente incarico risulta inserito nel programma pluriennale delle attività di Infrastrutture Lombarde S.p.a. di cui all'art. 4 della Convenzione Quadro in essere, ed approvato dalla Giunta regionale con DGR n. XI/1121 del 28/12/2018;

**PRESO ATTO** della proposta presentata da Infrastrutture Lombarde s.p.a., ai sensi dell'art. 8 della Convenzione Quadro tra Regione Lombardia e Infrastrutture Lombarde s.p.a. in essere - trasmessa con lettera protocollo Regione Lombardia n. U1.2018.001153 del 17/12/2018, successivamente integrata con lettera protocollo Regione Lombardia U1.2019.0000559 del 23/01/2019 ed infine assentita con comunicazione mail del 14/02/2019 - che comprende il Quadro Tecnico Economico definitivo, il prospetto costi per annualità 2015/2022 con indicazione dei costi interni ed esterni, il cronoprogramma, l'individuazione dell'area di intervento e la relazione illustrativa di intervento;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della Convenzione Quadro vigente spetta alla Direzione committente procedere all'affidamento dell'incarico con decreto dirigenziale;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del Codice dei Contratti e delle concessioni pubbliche (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) che impone alle stazioni appaltanti, per l'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza l'obbligo di dare conto *"nella motivazione del provvedimento di affidamento, delle ragioni del mancato ricorso al mercato nonché ai benefici, per la collettività, della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché, ancora e infine, di ottimale impiego delle risorse pubbliche"* e che pertanto in attuazione della suddetta normativa, gli affidamenti in house, devono quindi rispondere a requisiti e condizioni certi e ben definiti che garantiscano qualità della prestazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**CONSIDERATO** che le attività rientranti nella categoria dei servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza saranno assolutamente residuali rispetto alle attività oggetto del presente incarico e potranno eventualmente riferirsi alla sola Direzione dei lavori;

**DATO ATTO** che qualora si dovesse verificare la necessità di avvalersi di Ilspa per attività di direzione lavori, si farà riferimento all'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per valutare la congruità e quindi per l'eventuale verifica si farà riferimento al tariffario professionale di cui al D.M. 2016 comparato con le tariffe allegate alla DGR XI/194 del 11/06/2018 di



## Regione Lombardia

---

approvazione dello schema di atto di accertamento;

**DATO ATTO** inoltre che Infrastrutture Lombarde s.p.a. risulta iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il numero 0000216724, dell'elenco ANAC previsto all'art. 192, comma 1 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti dei propri organismi in house e che pertanto a decorrere da tale data, in base alle "Linee Guida ANAC approvate con delibera ANAC n. 235 del 15 febbraio 2017, sono legittimati gli incarichi in house a tale società;

**RILEVATO** che il presente incarico comprende i seguenti ambiti:

- servizi di ingegneria e architettura;
- attività amministrative relative allo svolgimento dei compiti di stazione appaltante che non fanno parte dei servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza e che, quindi, non rientrano nelle valutazioni previste dall'art.192 del Codice dei Contratti e delle concessioni pubbliche (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

**VALUTATI**, inoltre, anche i benefici derivanti dal risparmio ottenuto in termini di qualità del servizio, efficacia, tempestività e soprattutto in relazione all'attuazione di attività finanziate da fondi europei, come del caso, per i quali il rispetto dei tempi è fondamentale, relativamente a:

- possibilità di attivare velocemente tutte le attività propedeutiche all'avvio di un programma di riqualificazione complesso nell'articolazione dei singoli interventi (progettazioni preliminari, verifiche primi livelli di progettazione) e per il quale la Commissione Europea ha posto un indicatori di performance intermedi assai sfidanti, sia in termini di incremento del numero di alloggi, sia in termini di spesa;
- possibilità di poter ottenere prestazioni aggiuntive, tipicamente non ricomprese nel "corrispettivo" posto a base di gara ai sensi del DM 17/06/2016 e s.m.i. e che la società in house ha garantito nell'ambito della propria attività in favore di Regione Lombardia (reperibilità, tempestività, immediatezza e flessibilità di attivazione a fronte di urgenze ed imprevisti nell'attuazione degli interventi);

**RITENUTA** pertanto verificata, per tutte le motivazioni sopra espresse, la valutazione di congruità economica richiesta dall'art. 192 del Codice dei Contratti eventualmente per la direzione dei lavori e delle concessioni pubbliche (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

**DATO ATTO** che il testo della Convenzione tra Regione Lombardia e Infrastrutture Lombarde s.p.a. - per il progetto di sviluppo urbano sostenibile nel quartiere di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Bollate delimitato territorialmente dalle vie



## Regione Lombardia

---

Trento, Verdi, Vittorio Veneto e Repubblica, a valere sul programma operativo regionale (POR) FESR ed FSE di Regione, (Allegato "1" e relativi allegati "A" - "B" - "C" e "D") del presente provvedimento è stato condiviso con l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, giusta comunicazione mail del 30/01/2019;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi della L. 241/90;

**PRESO ATTO** che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;

**RICHIAMATA** la DGR XI/126 del 17/05/2018 "II° Provvedimento Organizzativo" con cui è stato nominato il dott. Giovanni Daverio quale Direttore Generale della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità;

per le ragioni espresse nelle premesse

### DECRETA

1. di approvare lo schema di Convenzione tra Regione Lombardia e Infrastrutture Lombarde s.p.a. - per il progetto di sviluppo urbano sostenibile che si sviluppa tra le vie Dante, Verdi, Vittorio Veneto e Repubblica del Comune di Bollate (MI), a valere sul programma operativo regionale (POR) FESR ed FSE di Regione, la cui copertura finanziaria è prevista con la DGR X/740 del 05/11/2018, atto integrativo all'accordo di programma sottoscritto in data 31/01/2017 e approvato con D.P.G.R. n. 638 del 30/03/2017, atto che costituisce parte integrante del presente decreto (Allegato "1" e relativi allegati "A" - "B" - "C" e "D") e che sarà sottoscritto dalle parti;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

GIOVANNI DAVERIO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge