



## **Fondo Europeo di Sviluppo Regionale**

### **Programma Regionale "PR Lombardia FESR 2021-2027"**

**Decisione C(2026) 270 final del 04/03/2026**

#### **NUOVI CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE OPERAZIONI**

*Approvati con procedura scritta dal Comitato di Sorveglianza*

## **ASSE 10 - PROMUOVERE L'ACCESSO AD ALLOGGI SOSTENIBILI E A PREZZI ACCESSIBILI**

**Obiettivo specifico RSO4.7) Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili (FESR)**

**Azione 4.7.1. Promuovere l'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili.**

### **CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERAZIONE 4.7.1**

<b>Criteri di ammissibilità specifici</b>	<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Premialità</b>
<p>Operazioni localizzate in edifici di proprietà esclusiva o nella piena disponibilità del soggetto beneficiario.</p> <p>Intervento compatibile con lo strumento urbanistico e la <a href="#">normativa edilizia</a> di riferimento.</p> <p>Intervento che opera nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di Edilizia e Servizi Abitativi, volto alla rigenerazione urbana mediante la valorizzazione del patrimonio abitativo inutilizzato e la promozione del mix abitativo, con l'obiettivo di favorire una maggiore integrazione sociale.</p> <p>Rispetto dei principi del DNSH dettagliati nel dispositivo di attuazione.</p> <p>Verifica climatica per la sola resilienza da applicare limitatamente agli interventi di "ristrutturazione importante" di edifici esistenti, come definiti dagli indirizzi nazionali <sup>1</sup>.</p>	<p>Numero di alloggi destinati a servizi abitativi sociali realizzati al termine dell'operazione.</p> <p>Capacità degli alloggi sociali, sostenibili e a prezzi accessibili, realizzati al termine dell'operazione (inteso come numero di persone).</p> <p>Intensità del fabbisogno abitativo così come definita dalla d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456.</p> <p>Capacità della proposta progettuale di rispondere al fabbisogno abitativo individuato, anche attraverso l'integrazione con politiche di welfare e con strategie per l'attrazione e la retention dei lavoratori<sup>2</sup>.</p> <p>Durata della destinazione d'uso a servizi abitativi sociali delle proposte di intervento oltre il vincolo minimo di 20 anni, corredata da elementi attestanti la capacità tecnico-gestionale dei soggetti proponenti.</p>	<p>Integrazione con azioni di property, facility management e gestione sociale (anche ai sensi del c. 5, art. 4 L.R. 16/2016), o con elementi innovativi orientati a efficienza, qualità e sostenibilità.</p> <p>Conformità dell'operazione alla Direttiva EPBD (Energy Performance of Buildings Directive).</p> <p>Adesione, ove applicabile, ai principi del New European Bauhaus.</p> <p>Adesione, ove applicabile, alle linee guida Level(s) - Green Forum - European Commission per le costruzioni sostenibili.</p> <p>Possesso, ove applicabile, alla data di presentazione dell'offerta, di certificazioni/registrazioni ambientali in corso di validità <a href="#">conformi al Decreto interministeriale 22 aprile 2022 e ss.mm.ii.</a> (ad esempio: UNI EN ISO 14001, EMAS).</p>

<sup>1</sup> "Indirizzi Per La Verifica Climatica Dei Progetti Infrastrutturali In Italia Per Il Periodo 2021-2027": [https://politichecoesione.governo.it/media/ch0naoef/indirizzi-per-la-verifica-climatica\\_e\\_allegato.pdf](https://politichecoesione.governo.it/media/ch0naoef/indirizzi-per-la-verifica-climatica_e_allegato.pdf)

<sup>2</sup> A titolo esemplificativo: proposta progettuale sostenuta da accordi/protocolli stipulati/da stipulare con enti pubblici/privati comprovanti il fabbisogno emergente; proposta localizzata entro 30 minuti da uno dei comuni ricompresi nelle prime cinque classi individuate dalla classificazione dell'intensità del fabbisogno abitativo contenuta nella d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456; proposta progettuale inserita nell'ambito di programmi di welfare e di politiche di attrazione e retention dei lavoratori, anche attuate con il coinvolgimento degli enti bilaterali ai sensi del Decreto Legislativo n. 276/2003 e ss. mm. ii.; ecc.

<p>Messa a disposizione degli alloggi finanziati a servizio abitativo sociali per almeno 20 anni dalla data di conclusione dell'intervento ai sensi della decisione SIEG n. 2025/2630.</p> <p>Destinatari finali appartenenti ad almeno una delle categorie previste dall'Azione del PR FESR 21-27.</p> <p>Canone di locazione inferiore a quello di mercato, la cui determinazione sarà specificata nel dispositivo di attuazione, per tutta la durata del vincolo di destinazione.</p> <p>Sostenibilità finanziaria dell'intervento, come specificata nel dispositivo di attuazione.</p>	<p>Rapidità di realizzazione degli interventi e di attivazione del servizio abitativo.</p>	<p>Proposte di intervento riferite all'intero edificio.</p>
--	--	---